

29 janvier 2023

Monsieur le député, M. le Conseiller Régional, M. le Conseiller départemental, chers élus, Mesdames et Messieurs les représentants de Associations, chers Najacoises et Najacois.

C'est un grand plaisir pour le conseil municipal et moi-même que de nous voir ici réunis et de pouvoir enfin nous rassembler, pour ces premiers vœux depuis notre arrivée en mairie et presque en milieu de mandature.

Merci à nos invités pour leur participation qui confirme bien, mais nous n'en doutions pas, que Najac, bien ancré au sud-ouest du département, n'est pas pour autant isolé et est bien soutenu.

Merci Laurent pour ta disponibilité, je suis de près ton travail parlementaire et constate que tu arrives à le marier avec une présence active en circonscription.

Merci à Pascal pour ta participation, je t'ai côtoyé samedi dernier à Bar pour l'inauguration de la salle des fêtes et connais ton attachement à notre territoire.

Merci à toi, André, que j'ai toujours vu présent, non seulement lorsqu'il s'agit d'aller à la rencontre des habitants comme aujourd'hui, (*Hier tu étais présent parmi nous à l'AG des aînés*) mais aussi et surtout sur le soutien et le suivi des dossiers Najacois pour le département dont tu détiens la bourse.

Et bien entendu merci à vous tous ici présents, un salut aux représentants du Conseil Municipal des Jeunes, des associations, des commerçants et artisans.

Pour préparer mon discours, j'ai l'habitude de me replonger dans les actions communales marquantes de l'année écoulée.

Néanmoins le monde ne s'arrête pas à Najac, même si l'étape est magnifique, et cette année a été mouvementée autour de nous.

Beaucoup de moments négatifs me viennent à l'esprit : la guerre en Ukraine ; la canicule et la sécheresse ; mais aussi la baisse des dotations des collectivités, l'explosion des dépenses contraintes, la pénurie énergétique ou la désertification médicale.

Depuis plus de 20 ans on applique les mêmes recettes et bien que les résultats montrent et démontrent que cela ne fonctionne pas, on continue d'enfoncer le clou :

On supprime les ressources fiscales, on supprime des moyens aux services publics et on constate par exemple que la fermeture de lits, la fixation d'objectifs comptables et non qualitatifs désorganisent l'hôpital.

Quant à l'énergie, jusqu'à la privatisation d'EDF en 2004, la France avait une place enviée avec une autonomie énergétique qui était garante de notre indépendance. Aujourd'hui la France importe de l'électricité et l'Etat a annoncé un risque de délestage cet hiver. (*Qui fort heureusement n'aura, peut-être, pas lieu ?*)

La réforme des retraites en cours de discussion pour laquelle je souhaite vivement que l'opposition d'une majorité de Français traduite par la forte mobilisation actuelle permette de mettre au placard, même si les passages en force inégalés jusqu'à ce jour avec 10 49-3 en 6 mois me font craindre le pire.

La liste des inquiétudes serait bien longue encore, mais je veux vous entretenir de choses plus locales.

L'année 2022 aura été, avec la gestion du quotidien et de cette crise du Covid, une année d'intense travail sur de gros dossiers impactant le village pour nombre d'années à venir :

- Fin décembre, la Délégation de Service Public sur le camping arrivait à terme. Notre souhait a alors été de rassembler en un seul contrat les engagements divers qui avaient été pris, dans des conditions bien différentes, sur le camping donc, la base de loisirs, le restaurant, et d'ajouter l'aire de camping-car pour uniformiser et permettre au nouveau gestionnaire de pérenniser l'endroit et de le développer sans crainte d'avoir à quitter les lieux l'année suivante. C'est ainsi qu'après les phases réglementaires de définition, de consultation nationale puis de rencontre avec le preneur j'ai signé le 30 décembre avec l'AAGAC, que vous connaissez bien et qui était déjà titulaire des contrats précédents un Bail Emphytéotique Administratif qui leur garantit une présence sur le site pendant les 25 futures années et leur permettra de développer les investissements prévus.

- Autre sujet bien lourd : la piscine municipale. Elle ne fait pas partie du bail que je viens de citer, *je ne sais pourquoi mais l'AAGAC préfère, si j'ai bien compris, que ce soit la commune qui procède à sa rénovation...* Je plaisante bien sûr car c'est bien à nous à le faire, et nous avons lancé une consultation auprès de trois cabinets d'architectes pour une étude de rénovation. Ce n'est pas terminé loin de là car nous butons sur les montants à investir, ce n'est pas le seul projet à l'étude et nous ne pouvons tout mettre dans la même opération, mais les travaux sont lourds car il faut refaire les réseaux, les plages et le bâtiment qui est vraiment en mauvais état et rien ne correspond aux normes actuelles.

- L'équipe précédente avait procédé à des travaux de rénovation du VVF, nous avons terminé la deuxième tranche et allons lancer la troisième et dernière tranche qui consiste à la rénovation des 68 gîtes. C'est également un dossier lourd et coûteux puisque nous atteignons les 2,5 millions d'euros mais c'est un peu plus confortable pour nous, commune, puisque ces montants sont supportés par les loyers payés par VVF. (*Ne*

croyez qd même pas que tt est facile pour autant, de nombreux sujets sont toujours soumis à négociation...)

- La réhabilitation du site de Mergieux a également bien occupé nos journées. Une deuxième session d'accompagnement par l'Adefpat, réunissant élus, habitants et porteurs de projets est encore en cours, une étude a été menée par le cabinet d'architectes « Encore Heureux », spécialisés en réhabilitation. Aucune décision sur le long terme n'a été prise à ce jour, cette année 2023 verra le renouvellement de la préfiguration engagée l'année dernière avec trois associations réunissant habitat partagé, formations sur les thèmes de la transition énergétique et formations aux métiers pour des groupes de jeunes en difficulté ou décrochage scolaire.

- Une réflexion est engagée avec le CAUE les services du département sur la circulation et les parkings dans et autour du village. La question du stationnement est à traiter avec parcimonie, pour permettre à la fois aux villageois et habitants de pouvoir stationner et accéder à proximité des services, permettre aux touristes d'approcher des lieux d'intérêt tout comme permettre aux participants aux évènements culturels et festifs de se garer en toute sécurité et pas trop loin de ces rassemblements. La topographie de notre village ne nous laisse guère d'espaces disponibles, nous allons re-calibrer la rue de l'Hyversenq pour gagner quelques places mais il ne faut pas se leurrer, nous n'avons pas d'autres choix que d'éloigner les parkings du centre bourg pour nos visiteurs.

Vous l'avez compris, la recherche des financements et la chasse aux subventions battent le plein à l'étage de la mairie...

Vous devez vous interroger sur l'état du budget et notre capacité à tout financer. Les finances sont saines, plusieurs emprunts ont pris fin l'année écoulée, notre capacité de financement est importante.

Tous les élus vous le diront, c'est un souci constant pour moi (et pour eux aussi bien sûr), et c'est bien la question que je pose sans cesse : combien ça coûte, comment on finance ? Il faudra faire des choix et c'est pour cela que nous travaillons, avec l'aide des services de la trésorerie publique, sur la mise en place d'un Plan Pluriannuel d'Investissement qui nous donnera une lisibilité sur nos dépenses, recettes, capacité de financement et niveaux de remboursements possibles pour les 5 ans à venir.

Pour 2023 la liste des actions et travaux programmés est bien longue, je citerai les principaux :

- Le 13 février commenceront les travaux de mise en place des panneaux photovoltaïques sur la toiture de la salle omnisport, sous la responsabilité d'Enercoa, permettant à notre commune de mettre un pied dans la démarche de la communauté de commune qui vise à rendre notre territoire à énergie positive à l'horizon 2050.

- Dès la mi-février débuteront les travaux d'aménagement du nouveau local abritant le distributeur de billets au 25 Place du Faubourg, à côté de l'office du tourisme. Le transfert devrait être effectif avant le 1^{er} avril, date de démarrage des activités dans le village avec le salon du goût.
- Du 20 février au 08 mars se déroulera une enquête publique sur quelques 12 chemins ou portions de chemins ruraux qui n'ont plus aucun intérêt de conserver ce statut puisque traversant des propriétés privées ou désaffectés depuis des années. Les annonces ont été faites par affichage, sur les journaux ou sur le site de la commune, je vous invite à venir consulter les dossiers en mairie pendant la durée de l'enquête et faire au besoin vos remarques ou réclamations éventuelles ou bien à rencontrer M. le commissaire enquêteur qui sera présent à l'ouverture et à la clôture de l'enquête.
- Je n'ose vous donner une date tant le chantier d'installation des jeux pour enfants tarde à se mettre en route pour de multiples raisons administratives ! J'espère vraiment que dès cet été les jeux pourront être installés sur l'esplanade côté kiosque, sur la dent creuse et près du parking de l'église.
- Pour nos écoliers nous allons installer une pergola dans la cour de l'école bien exposée plein Sud afin de leur garantir une protection minimum contre le soleil.
- Vous le savez nous travaillons sur la révision du Plan Local d'Urbanisme au niveau intercommunal, veuillez noter qu'une présentation sera faite ici dans cette salle le 29 mars à 18h30. Il ne s'agira pas de donner une réponse ou traiter les cas individuels mais plutôt d'une information générale et d'un point d'étape sur ce dispositif.
- Courant juin nous allons procéder à l'inauguration de l'aménagement des abords de la maison du gouverneur avec vous, les habitants dans un premier temps puis en septembre avec les officiels. Cet espace, délaissé et à l'abandon va donc connaître un regain d'intérêt et attirer la curiosité de nos visiteurs qui comme vous peut-être sont interrogatifs sur la signification de cette langue de Gargantua de 8 mètres de haut et d'environ 2 tonnes. Je ne doute pas qu'un brin de pédagogie et que quelques explications de l'artiste seront nécessaires pour que chacun puisse s'approprier l'œuvre qui a été érigée.
- Toujours en juin, nous mettrons en place une nouvelle session de formation aux 1ers secours, ouverte à tous.
- Un sujet ô combien d'actualité, tant en raison du froid que de l'augmentation de l'énergie est évidemment à l'étude, il s'agit de l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments et des logements communaux. Vous savez que nous disposons d'un parc immobilier important, composé d'une cinquantaine de logements qu'il faut mettre aux normes et améliorer. Aux difficultés de rénovation dans notre village classé s'ajoute l'exiguïté de nombreux logements, le tout entraînant des coûts

d'intervention imposants qu'il faut programmer et lisser dans le temps. Il nous sera d'ailleurs nécessaire de nous séparer de quelques-uns.

Les économies d'énergie au niveau de la commune comme chez chacun de nous sont plus que jamais d'actualité.

J'appelle chaque responsable d'association, chaque utilisateur des salles communales à être très vigilant sur l'utilisation du chauffage à un niveau correct, à veiller à l'extinction des lumières. La facture d'électricité s'envolait de quelque 20 000€ supplémentaires dès la fin octobre sur l'année précédente, soyons mobilisés pour limiter ces hausses au maximum.

- Et notre éclairage public, me direz-vous ? Ce chantier a, bien malgré nous, pris une bonne année de retard. Nous allons changer, en deux tranches, les lampadaires bien obsolètes pour la plupart pour les remplacer par des éclairages LED et mettre en place l'extinction en cours de nuit. Il y a lieu de s'interroger également sur l'opportunité de certains éclairages dans les hameaux.

- Nous travaillons par ailleurs, avec la Préfecture et la communauté de communes à la mise en place des Maison France Service. L'objectif est de ramener un service public à disposition de chaque habitant. Il s'agit de la mise en place d'un bureau, ouvert une demi-journée par semaine où un agent dûment habilité et correspondant de 9 opérateurs nationaux sera à même de vous renseigner dont le ministère de la justice, de l'intérieur, les impôts, l'assurance maladie, l'assurance retraite, la CAF, pôle emploi, la MSA. Nous sommes en train de négocier le lieu et place, je pense que finalement il s'agira d'un camion aménagé et nous vous informerons dès que nous en saurons plus. Pour ceux qui ont des demandes immédiates, une permanence est déjà en place en mairie de La Fouillade ½ journée par semaine.

- Je sais aussi que pour bon nombre d'entre vous vous êtes en attente de l'arrivée de la fibre. Le point que j'ai fait en début de semaine avec les responsables de cette installation fait état d'un déploiement à hauteur de 60 % des 900 logements concernés sur la commune. Des travaux restant à réaliser pour alimenter le haut du bourg, le lotissement, les secteurs de Mergieux, Villevayre et la Salvetat vont démarrer au mois de mars et ils m'annoncent un déploiement à 90% pour le mois de mai, en totalité vers la fin de l'année.

- Nous lançons dans les prochaines semaines une étude sur un réseau de chaleur en haut du village avec pour objectif de chauffer, à partir d'une même chaudière bois (il n'en manque à Najac qui compte environ 240 ha de forêt communale), les bâtiments communaux comme la poste, la maison de soins, la gendarmerie, pourquoi pas la salle

des fêtes et des aînés, le bâtiment Lapeyrade et si possible des habitations privées et commerces aux alentours qui le souhaiteraient.

- Dans quelques semaines nous débuterons la réflexion sur l'adressage, qui consiste à créer des adresses normées en dénommant toutes les voies (rues, chemins, impasses, places et autres) et en numérotant chaque habitation. Ce travail va être porté par l'équipe des élus et nous reviendrons régulièrement vers vous pour avis, compléments d'informations ou autre.

- Nous poursuivons le programme de sécurisation et allons engager avant l'été un chantier afin de créer une aire de retournement au niveau du carrefour du cimetière, j'ai été témoin avec effroi l'été dernier d'un bus qui faisait demi-tour au Planol au débouché de la rue de la pause, et ce n'est pas le seul me disent les riverains.

- Nous aurons en cette année 2023 à nous préparer à un changement qui va impacter tous nos foyers : c'est la modification qui va intervenir dans la collecte des ordures ménagères. Ce dossier, porté par la communauté de communes, va consister à limiter fortement les points de collecte dans lesquels seront positionnés des containers adaptés à la collecte robotisée. Leur installation débutera au printemps, sur chaque point 4 containers seront installés : pour les déchets ménagers, le recyclage, le carton et le verre. Une période de rodage aura lieu en 2024 en dépôt libre pour aller vers ce qui est appelé la « tarification incitative » où la redevance « ordures ménagères » ne sera plus couplée à la taxe d'habitation comme actuellement mais en fonction du nombre de dépôts comptabilisés à l'aide d'un badge individuel.

Nous avons fait remonter les besoins spécifiques qui ne sont pas réglés à ce jour notamment les solutions à trouver pour les marchés nocturnes ou autres rassemblements festifs, comme pour les commerçants et restaurateurs.

Najac est un village vivant, agréable et où il fait bon vivre : tel est le retour que nous avons de votre part, de notre entourage communal proche, et de nombreuses personnes qui souhaitent s'installer et venir vivre ici.

Mais la volonté municipale serait bien incomplète s'il n'y avait ces dizaines d'associations, qui, chacune avec ses différences et spécificités, sont des moteurs essentiels de la vie villageoise. Merci aux responsables associatifs, et tous les bénévoles qui contribuent largement au bien-être de notre village. Votre dévouement est déterminant pour donner de la vigueur et de la joie tout au long de l'année. Je tiens à saluer notamment l'action des Petitous pour leur implication enfance et parentalité et leurs multiples activités qui redonnent vie à des locaux non utilisés depuis des dizaines d'années.

Je veux aussi remercier les commerçants, artisans, restaurateurs avec une mention particulière pour ceux ouverts à l'année et qui permettent de tisser le lien au fil des mois,

j'en profite pour souhaiter la bienvenue à Audrey Collet, récemment installée dans son salon de coiffure sous les arcades.

Nous travaillons à favoriser l'installation de nouveaux commerces, les études se poursuivent sur la création d'une épicerie multiservices.

Bien entendu, en 2023 nous allons poursuivre la programmation culturelle tout au long de l'année avec, vous avez pu le constater, une multitude de visites, conférences, animations pour enfants et adultes à la maison du gouverneur. La bibliothèque s'enrichit chaque jour non seulement en livres mais aussi en expositions, cours divers et surtout rencontres fraternelles.

Je tiens à adresser nos remerciements tous particuliers aux agents communaux. Ce sont eux qui font vivre nos services publics, la poste, l'école, la bibliothèque, la maison du gouverneur, les marchés dominicaux, l'entretien et l'embellissement du village, et bien sûr les services généraux.

Vous avez remarqué que depuis le mois d'octobre Hugues Rigal est venu conforter l'équipe technique comme jardinier.

A la cantine après 22 ans de bons et loyaux services, Maïté Lafon va prendre sa retraite début Mars. Elle sera remplacée par une jeune et talentueuse cuisinière, Antonia Gomez.

Deux mots pour vous dire combien nous attachons d'importance aux conditions de travail de nos agents avec une attention particulière sur leurs équipements techniques, informatiques et de sécurité, nous avons réalisé audit pour le personnel administratif avec des modifs structurelles, une prise en compte des besoins personnels au niveau de la formation, la mise en place d'un Compte Personnel de Formation.

J'exprime ma profonde gratitude à l'équipe habituelle d'élus qui m'entourent pour leur énergie, leur sérieux et leur engagement sans faille à mes côtés. Nous avons insufflé une dynamique puissante et efficace et nous ne laisserons pas s'éteindre la flamme qui nous anime.

Bien sûr tout n'est pas parfait. Tout ne se passe pas toujours comme prévu ni au rythme souhaité mais nous maintenons le cap et nous poursuivons notre route pour que notre commune vous apporte, mes chers concitoyens, le cadre de vie attractif que vous méritez. Une commune toujours plus solidaire, plus humaine et plus respectueuse de son environnement où il fait bon vivre.

Mes élu.es s'associent à moi pour vous souhaiter ainsi qu'à vos familles une belle année 2023. Qu'elle vous apporte le meilleur, qu'elle soit riche en belles surprises et épargne votre santé.

Merci