

Compte-rendu de la séance du conseil municipal de Najac

du 4 mars 2022

Convoqué à 20h en la salle des fêtes de Najac.

Présent-e-s : Gilbert Blanc, Alain Andrieu, Pierre-Jean Bartheye, Natacha Clouzet, Suzanne Déléris, Fabrice Guibal, Mathieu Laroussinie, Virginie Le Floch, Rémi Mazières, Laurence Milliat, Claude Rabayrol, Jean-Régis Souvignet, Charles Poux.

Absen-e-ts ayant donné procuration : Isabelle Barres à Alain Andrieu.

Secrétaire de séance : Laurence Milliat

Le maire, Gilbert Blanc, ouvre la séance, fait un rappel de l'ordre du jour de la précédente séance puis donne l'ordre du jour de la présente séance.

1. Finances/Budget. Approbation des Comptes administratifs 2021 – Budget commune et budgets annexes
2. Finances/Budget. Approbation des comptes de gestion 2021 – Budget commune et budgets annexes

Le Maire informe le conseil du fait que, n'ayant pas reçu à temps les éléments nécessaires pour traiter les points 1 et 2, ces derniers ne peuvent être traités et sont reportés au prochain conseil.

3. Finances/Budget. Emprunt sur budget camping.

Des avances ont été faites à hauteur de 100 000 euros du budget commune au budget camping. Donc la commune doit emprunter 100 000 euros. 2 banques ont été consultées. L'offre du Crédit Agricole propose un taux de 0,95 % sur 15 ans. Si le montant des travaux est finalement inférieur à 100 000 euros, le montant emprunté pourra être ajusté à la baisse, au même taux. Le montant final devra être décidé dans les 4 mois suivant la signature.

Délibération pour autoriser le Maire à signer le contrat de ce crédit au Crédit Agricole.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

4. Finances/Budget. Emprunt sur budget VVF

2 banques ont été consultées. La meilleure offre vient du Crédit Agricole, avec des conditions très favorables par rapport à la 2ème offre reçue. Proposition d'opter pour un crédit sur 14 ans à 0,92%, ce qui permet de ne pas dépasser un certain seuil de loyer, tel que demandé par VVF.

Délibération pour autoriser le Maire à signer le contrat de ce crédit.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

5. Finances/Budget. Plan de financement pour les travaux du restaurant du camping

Il s'agit du plan modificatif n°3, qui inclut une subvention du département en plus de celle de la Région, et inclut notamment les trappes de désenfumage, une pompe à chaleur et autres travaux pour un montant total de 42 119,36 euros. Subventions attendues : 27 981,54 euros (12 635,81 du département et 15 345,73 de la région). Part communale : 14 137,82 euros.

Délibération pour approuver le plan de financement.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

6. Finances/Budget. Plan de financement pour travaux de sécurisation de la gendarmerie

Il s'agit de sécuriser les locaux, réduire la vulnérabilité de l'accès à la gendarmerie dans un contexte de bâtiment vieillissant, et d'en garantir la pérennité. Ces travaux font l'objet d'une demande de la gendarmerie exprimée

depuis février 2020 et renouvelée lors des rencontres avec le Colonel Yan Fagard. Le plan inclut : installation d'une alarme, aménagement d'un sas de sécurité, portail automatique pour le garage, portail automatique d'accès à la cour intérieure, fenêtre anti-effraction, et inclut une marge de 10% pour aléas techniques.

Montant des travaux : 30 892,74 euros, incluant les 10 % pour aléas. Subventions attendues : 24 714,19 (Etat / DETR : 40 % ; Département : 25 % ; OAC : 15 %). Part communale 20 % : 6 178,55 euros.

Délibération pour approuver les travaux à réaliser et le plan de financement.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

7. Cimetières. Conditions et tarifs des emplacements.

Il existe 4 cimetières en usage à Najac, et 1 désaffecté. Des travaux d'entretien et d'amélioration des cimetières ont été réalisés, et le coût des fournitures et des services apportés par la commune justifient de procéder à une révision du tarif des prestations pour ces cimetières et une restructuration de l'offre. Dorénavant, il ne sera plus attribué de concessions perpétuelles, sans préjudice toutefois pour celles déjà attribuées. 2 options sont possibles : concession de 30 ou 50 ans. Les tarifs varient selon la durée de la concession et le service. Pour une inhumation en pleine terre : 180 à 534 euros ; pour une inhumation en caveau : 180 à 320 euros ; pour le columbarium - Cases de 4 urnes : 500 à 550 euros (dispersion des cendres dans le jardin du souvenir : gratuit).

La délibération porte sur l'approbation des tarifs.

Délibération adoptée par 10 voix pour (2 voix contre et 2 abstentions).

8. Marchés publics. Choix d'un titulaire pour le marché triennal d'entretien des voiries

Nous étions arrivés en fin de contrat avec l'entreprise chargée de l'entretien des voies communales. Une procédure d'appel d'offre a été lancée pour choisir l'entreprise qui en aura la charge pour la période 2022-2024, pour un minimum de 50 000 euros et un maximum de 100 000 euros. Dans le cadre de la procédure d'appel d'offres, 4 offres ont été reçues. Conformément aux critères d'attribution, le candidat retenu par la commission d'appel d'offres est ETPL. N'ont pas été retenus : Eurovia – Eiffage - Colas.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

9. Tourisme. Renouvellement de convention pour location d'une licence IV à VVF

La mairie est propriétaire d'une licence IV qu'elle loue à VVF pour 3 ans. Une nouvelle convention de location doit être signée, pour un montant de 500 euros par an.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

10. Environnement. Désignation d'un représentant de la commune auprès d'EnerCOA

EnerCOA est une SCIC qui travaille sur les énergies renouvelables. La commune a acheté des parts. Il faut un représentant de la commune auprès du CA. Le Maire propose que ce soit Pierre-Jean Bartheye.

Délibération adoptée par 13 voix pour (1 abstention).

11. Culture. Tarifs 2022 CIAP Maison du Gouverneur et boutique CIAP Maison du gouverneur

Délibération pour approuver les tarifs de billetterie et de la boutique de la Maison du Gouverneur (voir annexe). De l'artisanat de créateurs najacois est proposé.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

12. Association. Choix sur le renouvellement de l'adhésion à l'association des maires ruraux.

Le Maire explique les objectifs et activités de cette association. Le tarif d'adhésion est de 86 euros (56 euros pour la cotisation nationale + 30 euros pour la cotisation départementale).

Le Conseil adopte à l'unanimité.

13. RH. Recrutement d'un-e agent saisonnier, d'un-e stagiaire et d'un-e agent non saisonnier

Il s'agit de la création de 2 postes à la Maison du Gouverneur : 1 poste saisonnier (du 2/05/22 au 6/11/22) pour l'accueil, billetterie, réservations, visites, gestion des stocks, médiation culturelle, animations, communication ; 1 poste de stagiaire (1/07/22 au 30/09/22).

Le Conseil adopte à l'unanimité.

S'agissant du poste d'un agent non-saisonnier, il s'agit d'un poste de maçon, mais les conditions de création du poste restent à définir. Ce sera à passer dans un prochain conseil.

14. Déclassement de l'espace situé en domaine public dans périmètre du bail emphytéotique camping

Le statut juridique de ce lieu venant d'être précisé, il n'y a finalement pas lieu de le traiter en conseil.

15. Piscine municipale. Approbation des éléments de programmation et lancement de la procédure pour le marché de maîtrise d'œuvre.

Le diaporama préparé par Mme Rouby d'Aveyron Ingénierie, qui accompagne la commune sur ce projet, est présenté au conseil.

Le constat : la piscine devient vétuste. Il s'agit d'offrir un équipement de qualité, conforme aux attentes d'aujourd'hui des usagers, en conciliant des exigences et objectifs environnementaux, réglementaires et économiques. Des travaux de rénovation sont indispensables au vu de l'état des installations et des normes actuelles. Des équipements ludiques sont envisagés : jeux d'eau, aménagement d'une aire au bord de la rivière, ainsi qu'une accessibilité PMR aux bassins. En option, il pourrait être réalisé une ombrière de parking avec panneaux photovoltaïques.

Un débat s'engage sur ce projet, notamment sur le bien-fondé même de refaire la piscine. Une autre option évoquée est de renoncer à la piscine et investir sur des aménagements de la rivière.

Le maire rappelle que le programme présenté, élaboré par Mme Rouby d'Aveyron Ingénierie, ne représente qu'une idée de ce qui pourrait être fait et du coût que cela représenterait (soit 705 000 euros HT pour les dépenses d'investissement piscine, et 307 000 euros pour l'option photovoltaïque). Il ne s'agit pas d'approuver un budget, mais de délibérer sur le lancement de la procédure pour le marché de maîtrise d'œuvre. Cette procédure se fera avec l'accompagnement de Mme Rouby.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

Informations diverses

1. La commune a informé la Préfecture qu'elle pourrait mettre à disposition un logement pour des réfugiés ukrainiens et a lancé un appel aux habitants qui peuvent offrir un logement pour accueillir des réfugiés.

2. Des rencontres « Poésie » sont prévues à la bibliothèque : le vendredi 11 mars à 20h30 avec Florentine Rey, et le mercredi 30 mars à 20h avec Albane Gelée.

3. L'inauguration de l'Espace enfance-parentalité (Le Petit Lieu), mis à disposition de l'association Les Petitous, aura lieu le mercredi 9 mars à 12h. Il se situe dans les locaux de l'ancienne école privée, avenue de la gare, et tous les habitants sont invités. Une salle des jeunes sera inaugurée en avril ou mai.

4. Un grand écran a été installé à la salle des fêtes, ce qui permettra des projections de qualité. Les habitants et associations peuvent proposer des événements. La première projection aura lieu le 5 mars, puis une projection mensuelle sera proposée par l'association Sous les toiles.

5. Présentation du nouveau logo, qui va commencer à apparaître, et qui peut être décliné en plusieurs couleurs. Il a été réalisé par Elodie Daney.

6. En partenariat avec VVF, un programme de jumelage est proposé pour des familles ne pouvant pas partir en vacances, entre familles issues de villages qui ont des VVF.

7. Le comité des fêtes prépare le salon du goût qui aura lieu les 2 et 3 avril. Une réunion des bénévoles est prévue le 15 mars à 20h.

Questions du public

1. Quel est le devenir du VVF ?

=> Il y a eu une première phase qui a débouché sur un AMI, pour lequel nous avons reçu 12 réponses. Le groupe de travail en a sélectionné 5, dont 4 sont toujours en piste avec des projets variés (tourisme, formations, habitat partagé, tiers lieu etc.). A partir du 10/03, une nouvelle session de travail s'ouvre, avec l'accompagnement de l'ADEFPAT, comme pour la première phase. Il s'agira de faire travailler ensemble ces 4 porteurs de projets pour qu'il puisse y avoir des activités diverses et complémentaires, si possible tout au long de l'année. Cette nouvelle phase devrait durer environ 5 mois.

2. Regroupement médical : Est-ce possible de diffuser un article dans le Najagol sur le regroupement médical ?

=> Bien entendu, tous les élus et habitants peuvent faire des propositions de parutions.

3. Regroupement médical : Qu'en est-il de la plaque pour le regroupement.

=> C'est en cours.

La séance se termine par des remerciements appuyés aux bénévoles qui filment et rendent possible la diffusion du conseil.

ANNEXE

Tarifs MDG

TARIFS (identique à 2021)

Individuel adulte : 4,00€

Réduit (12-18 ans, étudiants, demandeurs d'emploi, personne en situation de handicap) : 2,50€

Pour les moins de 12 ans et résidents najacois : Gratuit

Groupe de 10 pers min : 3€

Atelier « petites vacances » : 5€

Pass visite OT /MdG tarif plein : 3€

Pass visite OT /MdG tarif réduit : 2.50 €

Modifications :

Atelier « été » MdG : 4€ (3€ en 2021)

Lecture de contes : 2€ (gratuit en 2021)

Jeux de société : 2€ (gratuit en 2021)

Nouveautés :

VVF : entrée à 3€

Camping de Najac : entrée à 3€

Visite commentée le jeudi matin pour VVF et camping : 4€ (entre le 02 juin et le 29 septembre).

Pass « Bastides et Gorges de l'Aveyron » : 3 €

GRILLE DES TARIFS 2022 -BOUTIQUE-MAISON DU GOUVERNEUR

Miniatures ALIBERT	Prix d'achat	Prix de vente
Pigeonniers	13.50€*	26.00€
Caselles (petites)	4.00€*	9.00€
Caselles (moyennes)	5.00€*	9.00€
Caselles (grandes)	12.00€*	24.00€
Horloge	24.50€	45.00€*

*Produits achetés le 03 juin 2020.

Corina Nicolas	Prix d'achat*	Prix de vente
Carte Najac	2.50€	3.00€
Reproduction Grand Format	10.00€	15.00€

*dépôt-vente

Livres Institut Occitan Aveyron	Prix d'achat*	Prix de vente
<i>Les racines occitanes de l'Aveyron</i>	17.00€	25.00€
<i>Les traditions de l'Aveyron</i>	17.00€	25.00€
<i>L'école et l'occitan en Aveyron + DVD</i>	10.00€	15.00€
<i>Los noms del paisatge</i>	07.00€	10.00€

*dépôt-vente

Livres Institut Occitan Tarn et Garonne	Prix d'achat*	Prix de vente
<i>Tarn et Garonne, Histoire et tradition occitane</i>	17.50€	25.00€

*dépôt-vente

Le « couteau de paix » création de Régis Najac	Prix d'achat*	Prix de vente
<i>Le « couteau de paix »</i>	115.00€	195.00€

*dépôt-vente

Piget	Prix d'achat*	Prix de vente
<i>Paysans du Rouergue</i>	10.00€	20.00€

*dépôt-vente

Association Art et Savoir-Faire		Prix d'achat	Prix de vente
Christophe Spiesser	<i>Poster, Portes de Sauveterre de Rouergue</i>	7.00 €	10.00€
	<i>Poster, Portes de Sauveterre de Rouergue 2022</i>	8.40 €	12.00€
	<i>Photographies du patrimoine</i>	17.50€	25.00€
	<i>Cartes postales lever de soleil</i>	4.90 €	07.00€
Lucie Valloir	<i>Cartes postales</i>	4.90 €* 4.90 €	7.00€*

*dépôt-vente

Apapoux, As de cœur	Prix d'achat	Prix de vente
<i>Cartes Bastides – Najac- Bastides-Aveyron</i>	0.14€*	0.50€
<i>Carte postale création MdG</i>	0.14€	0.50€
<i>Magnet « Najac »</i>	1.20€*	4.00€*
<i>Magnet en bois</i>	1.20€	4.00€*
<i>Magnet création MdG</i>	1.30€	4.00€*
<i>Magnet epoxy Occitanie</i>	1.20€	4.00€
<i>Porte-clef création MdG</i>	1.80€	4.00€*
<i>Sac « Aveyron »</i>	0.95€	2.00€
<i>Sac « Occitanie » (coton)</i>	1.20€	2.50€
<i>Carte postale création MdG</i>	0.14€	0.50€
<i>Sac « Création MdG (coton)</i>	2.80€	4.00€
<i>Magnet chevalier</i>	1.20€*	4.00€
<i>Mug Najac</i>	2.30€	5.00€
<i>Porte-clef Occitanie</i>	1.95€	4.00€

*achats 2022.

LIVRES JEUNESSE – LIBRAIRIE LA FOLLE AVOINE	Prix de vente TTC
Mon imagier du Moyen Âge ed ouest France	9,90 €
Lancelot coll quelle histoire dès 6 ans	5,95 €
Merlin coll quelle histoire	5,95€
La fée viviane coll quelle histoire	5,95 €
Arthur et merlin actes sud poche jeunesse	8.50€
Châteaux et chevaliers -questions / réponses doc dès 7 ans ed.nathan	7.80€
Les château forts ed picollia	7.50€
Mon château en bois ed auzou	17.95€
7 familles spéciale créatures fantastiques larousse	8.50€
Le Moyen Âge jeu de 7 familles ed petite boite	6,90 €
Deviens le héros au temps des châteaux fort ed auzou 9 ans	6,50 €
Les dessins de Claire ed élan vert	14,95 €
Décalco attaque château fort ed lito	4,90 €
Décalco licornes ed lito dès 5ans	4,90€
Autocollant repositionnable Le château-fort ed lito dès 4 ans	5,00€
Pliages Les chevaliers ed lito dès 6ans	5,90€
Gommettes les chevaliers ed lito dès 3 ans	6,20€
Bloc de 60 jeux les chevaliers ed lito dès 7ans	4,00€
Autocollants chevaliers et châteaux 5 ans Usborne	6.50€
7 missions – En avant, chevaliers ! jeux p'tits docs	7,90 €
Amuse-toi les chevaliers des activités et des coloriages Ouest France	5.00€
Mes petites décalcomanies les chevaliers Usborne 5 ans	5.95€
Le roman de Renart bd (3 tomes) Delcourt	9.95€
Le moyen-âge en bd Bayard jeunesse	13.90€
La grande imagerie, Les châteaux Fleurus à partir de 6 ans	7.95€
La grande imagerie, Les chevaliers, Fleurus à partir de 6 ans	7.95€
Vivre dans un château fort Gallimard jeunesse	14.90€
Vivre au Moyen Age 9 ans Gallimard jeunesse	12.90€
L'histoire de France en BD. Saint Louis et le Moyen Age	12.95€
Le roi hardi hardi, Gallimard jeunesse 3 ans	6.20€
Evide et Milon, la musique au temps du moyen âge + cd	24.90
Qui est le coupable ? Le château, milan 5 ans	12.90€
Les plus belles légendes du Moyen Age Auzou	19.95€
A la recherche de l'épée légendaire chasse au trésor Milan 8- 10 ans	16.90€
Contes et légendes d'Occitanie, Privat	16.90€
Pendant la guerre de Cent Ans, Coppin 11-15 ans	5.00€
La cabane magique le mystérieux chevalier, Bayard 7ans	4.99€
La série L'apprenti chevalier Nathan à partir de 6 ans	5.60€

Garin Trousseboeuf 11-14 ans	7.50€
Pépin, chevalier pressé à partir de 6 ans	5.70€
Le vœu du paon de Noguès folio junior 11 ans	7.90€
Mission moyen âge histoire dont tu es le héros dès 9 ans, Fleurus	9.95€
Contes et légendes du moyen âge, Nathan 9-10 ans	5.99€
Les chevaliers de la table ronde, Nathan	8.00€
Sans nom ni blason mirande Pocket jeunesse	4.80€
Élinor l'insoumise, Flammarion jeunesse	13.00€
Le Bourreau de la Pleine Lune 9-12 ans	5.90€
Graal le chevalier sans nom 11-14 ans	6.95€
Jeu des 7 familles médiévales, ouest France	5.72€
Les chevaliers du Moyen-Age Sassi puzzle 60 pièces	17.90€
Médiéval battle jeu de carte 6-9 ans	8.99€
Je découvre & colorie les armures du Moyen Age, ouest France	5.00€
Je trace, j'efface - au château fort, Usborne	6.00€
Construis ton château médiéval Usborne	7.95€
Chevaliers - le moyen Age à colorier, place victoires	4.95€

LIVRES ADULTES- LIBRAIRIE LA FOLLE AVOINE	Prix de vente TTC
La cuisine médiévale Edition atelier du gué	5€
Cuisine de l'histoire : le Moyen Âge Ouest France	10€
Recette de cuisine du Moyen Âge le vivandier	20€
Cuisiner et manger au Moyen Âge ouest France	14,12 €
Petits secrets de cuisine du Moyen Âge ouest France	6,00 €
L'authentique cuisine du Moyen Âge ed ouest France	19,90 €
Repas historique Moyen Âge ouest France	9,00 €
Jean Teulé, Azincourt par temps de pluie ed mialet barrault	19€
Aliénor d'aquitaine t1,2,3 ed hauteville poche	8.20€
Gougaud, la confrérie des innocents albin michel	18,90 €
Anael Train, le serment de jaurfé ed 1 2 3	19.90€
Chavy, le secret d'alix pocket	8.45€
Heliane Bernard, la colline aux corbeaux ed j'ai lu	8.80€
Olivier Bleys, Pastel folio	8.20€
Walters, Les dernières heures pocket	8.70€
Ronday, Arnal et la gauchère,	22€
Merveilleuses plantes médiévales, ouest France,	12,00 €
Vous avez dit mandragore une médecine médiévale ouest France,	19,90 €
Almanach du Moyen Âge ed ouest france,	18.90€

Agenda perpétuel et carnet d'adresses Moyen Âge ouest France	13.10€
Le trésor des rois ed perrin	24.00€
Croisades et cathédrales bd la revue dessinée et la découverte	22.00€
Pastoureau bestiaire du moyen âge point histoire	13.00€
Pastoureau une histoire symbolique du moyen âge occidental point histoire	27.40€
Licornes, vendémiaire	23.95
Promenades dans des jardins disparus, Ouest France	17.90€
La vie dans un château médiéval belles lettres	16.90€
Histoire secrète du roi Arthur Ouest France	14.00€
La cuisine de l'histoire, le moyen âge Ouest France	10.00€
Le recueil végétal formules et remèdes du moyen-âge Ouest France	12.00€
Histoire des bastides un autre reg 'art / sud ouest	14.00€
Châteaux et demeures de l'Aveyron Gintrand	24.00€
Loevenbruck l'apothicaire j'ai lu thriller médiéval	9.60€
Japp aesculapius j'ai lu	7.80€
Japp la dame sans terre, livre de poche	7.70€
Calmel la prisonnière du diable pocket Thriller médiéval	7.00€
Peretti le sang des mirabelles livre de poche	7.90€
Kiner la nuit des béguines LianaLévi poche	11.00€
Contes des sages du moyen-âge seuil adulte	19.00€
Follett Les piliers de la terre / un monde sans fin / la colonne de feu, livres de poche	11.00€
Le chirurgien ambulancier / le chirurgien de campodios livre de poche	8.70€
Calmel la fille des templiers T1 & 2 pocket	7.60€

SHIBANNI (SAADI MOUZAIA) ILLUSTRATEUR	Prix d'achat*	Prix de vente
Grande affiche format portrait	17.50€	25.00€
Grande affiche format paysage	16.10€	23.00€

*Dépôt-vente

Nouveautés 2022 :

Photographies de Julie Clairand	Prix d'achat*	Prix de vente
« Najac – mer de nuages »	17.50€	25.00€
« Najac – feu d'artifice »	17.50€	25.00€
« Najac – château rouge »	17.50€	25.00€
« Najac – coup de foudre »	17.50€	25.00€
« Najac – dans la brume »	17.50€	25.00€
« Najac – en automne »	17.50€	25.00€

« Najac – coucher de soleil »	17.50€	25.00€
-------------------------------	--------	--------

*Dépôt-vente

Histoire de pots, Sylvie Sallet	Prix d'achat*	Prix de vente
Petit bol	9.80€	14.00€

*Dépôt-vente